

**Протокол
правления ТСЖ «Берёзовая 1а»
г. Кунгур, ул. Берёзовая, 1-а
от 12 января 2014 года.**

Секретарь: Кузнецова В.А.
Председатель: Коновалов А.С.
Присутствовало: 6 человек.

Повестка дня:

1. Утверждение размера пени за просрочку оплаты услуг ТСЖ.
2. Утверждение инструкции по техническому осмотру жилого здания.
3. Утверждение инструкции собственнику помещения в доме ТСЖ.
4. Утверждение положения по организации технической эксплуатации жилищного фонда в ТСЖ.
5. Утверждение типового договора соседнему дому.
6. Перенос даты открытия спецсчета для капитального ремонта .
7. Освобождение части квартир от уплаты взносов на содержание уборщицы.

Выступили:

1. Председатель ТСЖ предложил утвердить размер пени за просрочку оплаты услуг ТСЖ в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.
2. Председатель предложил утвердить инструкцию по техническому осмотру жилого здания.
3. Председатель предложил утвердить инструкцию собственнику помещения в доме ТСЖ.
4. Председатель предложил утвердить положение по организации технической эксплуатации жилищного фонда в ТСЖ.
5. Председатель предложил утвердить типовой договор соседнему дому.
6. Председатель предложил перенести дату открытия спецсчета на капитальный ремонт с января на февраль — непосредственно перед открытием счета.
7. Председатель предложил правлению освободить квартиру 1а и 2а от оплаты взносов на содержание уборщицы, т. к. эти квартиры имеют отдельные входы и к подъезду отношения не имеют.


Постановили:

1. Утвердить размер пени за просрочку оплаты услуг ТСЖ в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Решение принято единогласно.
2. Утвердить инструкцию по техническому осмотру жилого здания. Решение принято единогласно.
3. Утвердить инструкцию собственнику помещения в доме ТСЖ. Решение принято единогласно.
4. Утвердить положение по организации технической эксплуатации жилищного фонда в ТСЖ. Решение принято единогласно.
5. Утвердить типовой договор на техническое обслуживание соседнему дому с обслуживанием до секущего крана до счетчика в подвале МКД. Решение принято единогласно.
6. Перенести дату открытия спецсчета на капитальный ремонт с января на февраль — непосредственно перед открытием счета. Решение принято единогласно.
7. Освободить квартиру 1а и 2а от оплаты взносов на содержание уборщицы. Решение принято единогласно.



Секретарь:

 Кузнецова В.А.

Председатель:

 Коновалов А.С.

Правление:

 Зхарова Н.И.
 Безубик Т.В.

Присутствовавшие:

 Коновалов
 Зхарова
 Кузнецова